

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении
договора управления многоквартирнм за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома № 3 ул.Звездная
Обслуживаемая площадь дома 6571,4м2
Площадь нежилых помещений - 44,6м2

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 общ. площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (переплата) на01.07.2024г. руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	10,34	0	415357	407372	415357	7986	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,34	0	134168	131588	134168	2579	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	80742	79189	80742	1552	0
	ЕИРЦ	1,33	0	53426	52399	53426	1027	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	69494	68158	69494	1336	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	47802	46883	47802	919	0
	дератизац.	0,06	0	2410	2364	2410	46	0
	проя-ка изощод.	0,10	0	4017	3940	4017	77	0
	аварийная служ.	0,38	0	15265	14971	15265	293	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	79135	77613	79135	1521	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	73109	71704	73109	1406	0

наруж. газопр.		У.Д.б	0	6427	6304	6427	124	0
1.4.	Содержание придомовой террит	3,04	0	122117	119769	122117	2348	0
2.0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Содержание лифтов	3,86	0	91530	106396	91530	-14866	0
4	Текущий ремонт	5	26303,33	197142	188995	113625,63	8147	101673

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб. на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж. орган	Недоплата (переплата) на 01.07.2024	дол. потреб. ачисл. декаб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	98797	102073	98797	-3276	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10	57212,8	209037	206254	206254	2783	59996
3	Водоотведение	20,15/20,75						
4	Горячее водоснабжение	76,24/197,5	164174,1	390539	406734	406734	-20135	137980
5	Центральное отопление	80,39/2247,1	603609,1	1072493	1339404	1339404	-266911	336698
		Г. кал		Итого:	2780052	2694527		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помеще 2024 год

№ 3 ул Звездная

№	Вид работ	дата пинт.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
						руб

1	замена труб ГВС Д 32 Д 15,труба д2	февраль		м / шт	27м 7шт	19236,14
2	ремонт эл. щита п. 3 кв 73	май		шт	1	18784,01
3	поверка приборов учета ц/о	май		узел	1	24420
4	утепление наружной стены кв 99	май		м	11	19654,58
5	опиловка деревьев	июнь		шт	1	15330,9
6	техническая диагностика ВДГО	июнь		кв	108,00	16200,00

113625,63

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (переплата) (-) средств на 01.01.2025г. руб	Остаток руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	17,86	0	704191	623776	704191	80415	0
1.1.	Управление многоквартир.	3.77	0	148645	131671	148645	16071	0
	Домом в том числ							
	ЖРЭУ 16	2,13	0	83982	74392	83982	9590	0
	ЕИРЦ	1,64	0	64663	57278	64663	7384	
1.2.	Содержание конструктивных	2,26	0	89108	78933	89108	10176	0

Элементы в том числ.									
1,3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	ЖРЭУ 16 дератизац. пров-ка газоход. аварийная служ.	1,51 0,09 0,14 0,53 2,61	0 0 0 0 0	59537 3549 5520 20897 102908	52738 3143 4890 18511 91157	59537 3549 5520 20897 102908	6799 405 630 2386 11752	0 0 0 0 0
1,4	ЖРЭУ 16		2,3	0	90685	80330	90685	10356	0
1,5	Содержание придомовой террит	наруж.газопр.	0,32	0	12617	11176	12617	1441	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика		4,2	0	165599	146689	165599	18911	0
3,0	Прочие (не предвиденные работы)		1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
	Очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д		4,70		185313	164152	105599	21162	0
4,0	Содержание лифтов		4,36	0	170628	150759	170628	19869	0
5,0	Текущий ремонт общедоход от кабельного телевид. нежилые помещения		5,00	101672,8	197142	192039 10050 2934	489022,32	5103	-182327

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган	Недоплата (дол.потреб. переплата (-) в 01.01.2025
			01.01.2024			на01.01.202	ачисл.декаб.

		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6,54	0	91807	73617	91807	18190	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	59995,8	271957	261107	261107	10850	70846
3	Водоотведение	29,74 м3						
4	Горячее водоснабжение	246,81	137979,5	472467	425471	425471	46996	184975
5	Центральное отопление	2995,24 Г.кал	336697,9	534219	281783	281783	252436	589134
				Итого:	доход 1849388	расход 1957812		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помеще 2024 год

№ 3 ул Звездная

№	Вид работ	дата пинят. решения	цена за ед.	ед	Объем работ	Стоимость работ всего
п/п						руб
1	замена кранов ц/о д.50,15,25 кран д. 8 июль			шт/м	26шт, 2м	39930,63
2	провода эл.энрг от эл. Щита к мал сентябрь			шт	3	16960
3	ремонт порогов п1-3	сентябрь		м2	17	160000
4	ремонт козырьков кв 34,35.105	сентябрь		шт	3	31566
5	установка доводчика п. 1	ноябрь		шт	1	1541,05
6	ремонт эл. Щита п.2, эт. 1	ноябрь		шт	1	18245,64
7	замена оконных блоков на пк эл. декабрь			шт	4	25555
8	изготовление и монтаж метал козь декабрь			шт	3	190820
						489022,32

Директор

управляющей организации

000 "ЖРЭУ № 16"

Получили:

Старший по дому

(K.S. 17)

Бухгалтер.

Tel 588-263

Инженер

Дойкина Е.А.

Tel. 588-225



11.03.2025

Shirley

depression